



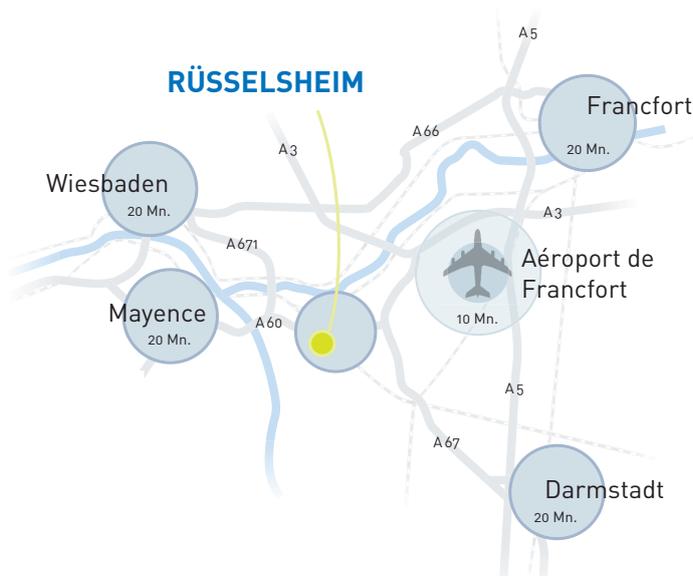
Rüsselsheim am Main Une ville qui bouge !



L'ancienne usine Opel va devenir la « Motorworld-Manufaktur ». Il est prévu que cet espace d'environ 32 000 mètres carrés, avec une surface au sol brute de quelque 100 000 mètres carrés et situé à deux pas de la gare accueille une exposition de voitures anciennes, des bureaux, une salle des fêtes, des restaurants, des hôtels, des logements, des boutiques et des entreprises d'artisanat. Ce projet redynamisera tout le centre-ville et témoigne de la prochaine montée en puissance de Rüsselsheim !

Rüsselsheim dispose d'excellentes connexions pour les transports

Comptant près de 4000 entreprises, Rüsselsheim est l'une des places économiques les plus importantes d'Allemagne. Rüsselsheim bénéficie d'un accès à quatre autoroutes (A3, A60, A67, A671), à l'aéroport de Francfort (en 10 minutes seulement) et aux gares de Francfort, Mayence et Wiesbaden, ce qui lui permet d'être reliée au réseau du train rapide allemand ICE.



Rüsselsheim est un haut lieu de la recherche et du développement

Rüsselsheim joue également un grand rôle dans le domaine de l'enseignement supérieur et accueille 3600 étudiants, 80 professeurs et 150 collaborateurs scien-

tifiques se spécialisant dans 16 domaines, tels que la construction mécanique, l'électrotechnique, la mobilité, le développement automobile et la planification de la production. En outre, à Rüsselsheim am Main, 35 % des investissements commerciaux sont réalisés dans le domaine de la recherche et du développement, qui représente 15 % des emplois.

Rüsselsheim est le centre de compétence pour la mobilité dans la région Rhin-Main

Depuis plus de 150 ans, l'esprit avant-gardiste d'Adam Opel façonne le tissu entrepreneurial de Rüsselsheim. Aujourd'hui, la ville est devenue un pôle d'excellence mondial pour le secteur automobile, la recherche et la conception. Outre Opel, le constructeur automobile coréen Hyundai exploite depuis 2003 son centre européen de conception et de développement à Rüsselsheim sous les marques Hyundai et Kia. La ville tire également profit des mutations à l'œuvre dans le secteur automobile. L'électromobilité, la conduite autonome et l'autopartage en sont des aspects essentiels. Rüsselsheim entend se positionner comme laboratoire pilote de grande envergure pour le développement et l'exploitation de ces nouvelles formes de mobilité. Or, la structure de Rüsselsheim s'y prête parfaitement.

Rüsselsheim offre d'excellentes perspectives de développement aux entreprises

Nous pouvons encore citer deux arguments de taille : un parc industriel remarquablement bien développé, comme la zone industrielle de « Blauer See », ou encore des loyers et des prix modérés. Rüsselsheim est bien équipée pour l'avenir et de nouveaux quartiers résiden-tiels attrayants sont prévus. C'est le cas du nouveau lotissement « Quartier am Ostpark », comptant 420 logements et devant être achevé en 2020, et du quartier résidentiel et industriel « Eselswiese », où 1500 logements supplémentaires seront construits à partir de 2021.